

Oasis fait peau neuve

À Pusey, un nouveau magasin doit voir le jour en lieu et place du bâtiment de Mogra, vide depuis deux ans. D'autres projets se profilent par ailleurs dans la zone d'Oasis 1.

La nouvelle donne le sourire au maire de Pusey, René Regaudie. Cela faisait des années que l' élu militait pour rafraîchir Oasis 1. La zone commerciale, située à l'entrée de la commune, n'est pas de première jeunesse, avec des bâtiments qui pour beaucoup ont entre 25 et 30 ans d'âge. Des projets, à plus ou moins long terme, devraient à terme relooker la zone, où les premières enseignes se sont installées à la fin des années 80.

Un premier coup de balai va être porté avec la démolition d'une friche, vide depuis deux ans et demi... L'ancien bâtiment de l'entreprise Mogra, qui a déménagé en 2013 à Vesoul près de l'hôpital, a été racheté par Etixia, la filiale immobilière du groupe Kiabi. La friche, située à côté de l'ex Foir'Fouille et en face de Kiabi et Chaussea, sera rasée et remplacée par un nouveau



■ Le bâtiment de l'entreprise Mogra est vide depuis plus de deux ans. Il sera rasé et remplacé par un local commercial de 1.600m².

Photo Dominique ROQUELET

local commercial de 1.600m², dont 1.420m² de surface commerciale. Le projet, en lien direct avec Kiabi et Chaussea, est de créer un « retail park » autour des trois magasins, comprendre un espace commercial à ciel ouvert, avec un parking commun de 93 places.

Brico Cash à la place de Bricomarché

Le projet de restructuration est passé en commission départementale d'aménagement commercial début janvier, et accepté avec 9

avis favorables sur 10 (une abstention du représentant de la communauté d'agglomération de Vesoul). « Notre projet s'inscrit complètement dans l'esprit des élus du secteur, qui militent pour une restructuration des friches industrielles », justifie Jean-Philippe Ducaire, responsable des programmes immobiliers d'Etixia pour le Nord-Est, qui, en revanche, reste discret sur l'enseigne destinée à s'installer là. « Ce sera de l'équipement de la maison ou de la personne », glisse-t-il seulement. Les travaux devraient démarrer au 2^e semestre 2016, pour

une durée de 10 mois.

Pas très loin de Mogra, un autre bâtiment va subir une cure de jouvence radicale. Bricomarché, également situé sur la zone Oasis 1, en face de Lidl, va fermer, pour être rasé lui aussi. À la place, le groupe des Mousquetaires va reconstruire un magasin de 3.000m² destiné à accueillir l'enseigne Brico Cash, un autre magasin de bricolage donc, qui s'adresse aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels, mais davantage axé discount. Par ailleurs, le magasin comportera aussi un drive de 700m². La démolition du Bricomar-

Oasis 3 : le temps de la réflexion...

► Concernant Oasis 3, la Ville de Vesoul réfléchit toujours à l'opportunité de se pourvoir en cassation. « Nous avons obtenu un délai supplémentaire pour rendre notre décision », détaille Marie-Dominique Aubry, première adjointe en charge du développement commercial. « Nous avions à l'origine un mois pour nous pourvoir en cassation, mais la question doit être étudiée sérieusement. Cela représente un coût et il faut être certain de pouvoir obtenir gain de cause. » La décision doit être prise avant avril. Pour rappel, la cour administrative d'appel de Nancy avait rejeté, en novembre, le recours déposé par la Ville contre le projet qui consiste à créer 14.000m² de surface commerciale à Pusey.

ché est prévue à la fin de cet été. Le Brico Cash devrait ouvrir ses portes l'été prochain, avec la création d'une dizaine d'emplois.

D'autres projets sont en réflexion... Sans livrer beaucoup de détails, Daniel Prunier, patron des Leclerc de Haute-Saône, projette de réhabiliter l'ancien bâtiment de la Foir'Fouille, et, à la place de l'actuelle station de lavage, de faire bâtir un bâtiment de 400m²...

Laurie MARSOT