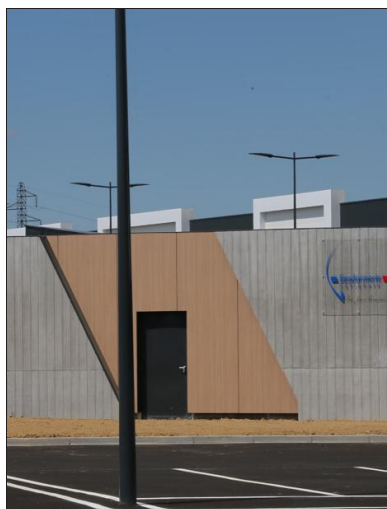


Treize enseignes vont s'implanter prochainement. Elles seront complétées par un local de la gendarmerie.



La gendarmerie disposera d'un local de 90 m<sup>2</sup> qui lui servira de point de contact avec la population.



Les engins de chantier s'activent, ces dernières semaines, pour réaliser les dernières finitions. Photo ER / Bruno GRANDJEAN



L'enseigne Chaussea va faire un saut de puce car elle était déjà implantée sur la zone Oasis de Pusey.

**PUSEY** Commerce

# Oasis 3 va entrer en service début août

À Pusey, la future zone commerciale est pratiquement terminée. Les dernières finitions sont en cours et des enseignes terminent de s'installer. Les premières ouvriront leurs portes dès le 6 août prochain afin de proposer leurs produits pour la rentrée.

« On est dans les temps. On sera prêt pour le 6 août », se réjouit Pierre Quinero, directeur d'agence chez Hurban développement (ex-Sopic), à l'origine de la création de la zone commerciale Oasis 3 à Pusey. Les ouvertures de magasins vont s'échelonner au cours des mois à venir. « Par exemple, pour B & M, une enseigne anglaise, ce sera fin septembre. La Halle, c'est prévu en novembre », avance-t-il. Pour d'autres, comme Intersport ou Décathlon, c'est la

dernière ligne droite (lire en encadré). Au vu des conditions climatiques, la zone sera livrée vierge de plantations mais 150 arbres seront installés à l'automne.

Treize enseignes sont attendues (Vib's, La Halle, Maisons du monde, Générale d'optique...). Leurs noms sont déjà affichés sur des panneaux à l'entrée de la zone. « Il reste une cellule libre de 750 m<sup>2</sup> », glisse-t-il.

## Huit ans plus tard

Après huit ans de péripéties et de batailles juridiques, « notre projet ouvre enfin », se réjouit le promoteur. « Les projets de périphérie sont finis. Pusey était un très beau projet mais on n'en fera plus, c'est terminé. Les projets seront maintenant orientés sur le cœur de ville », assure Pierre Quinero. Il poursuit : « Selon une étude, menée par AID Observatoire et commandée par la mairie de Vesoul, il y a 63 mil-

lions de chiffre d'affaires qui partent sur Dijon et Besançon. » Il s'amuse également du recrutement d'un manager de centre-ville. « Dans une ville de 17 000 habitants, ça ne sert à rien. Qu'est-ce qu'elle va faire dans l'année ? À Mulhouse, celui qui a été recruté disposait d'une enveloppe de 47 millions à dépenser pour faire venir des enseignes. »

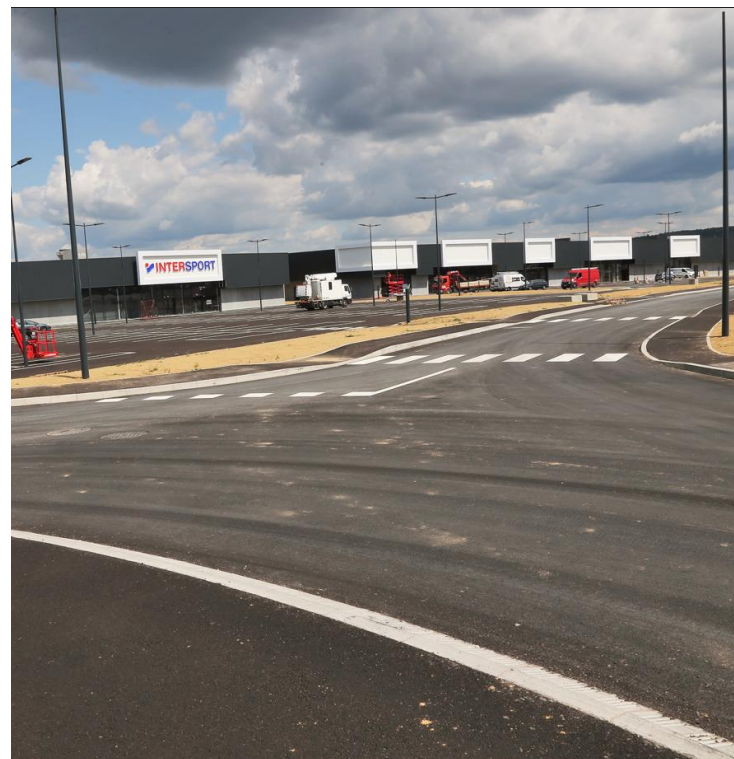
## 100 emplois créés

Il reconnaît que des enseignes ont quitté Vesoul pour s'installer à Pusey. « On m'a reproché de déplacer des enseignes mais un franchisé doit répondre aux exigences de sa franchise. Il faut tant de mètres carrés, tant de linéaires, sinon on te retire ta franchise », se défend-il. Certains auraient dû, de toute façon, quitter des bâtiments « anciens », « ne répondant plus aux normes actuelles en matière d'isolation ». Ne vaut-il mieux pas qu'ils restent sur le bassin vésulien ? « L'immobilier commercial fonctionne sur la même logique que l'immobilier. Quand on a un programme neuf, avec 500 places de parking et des bâtiments neufs, c'est attrayant. »

Et même si les 200 emplois annoncés ne sont finalement que 100, « c'est déjà ça », plaide Pierre Quinero. L'inauguration de la zone commerciale est officiellement programmée en octobre prochain. D'ici là, les clients auront eu le loisir de venir se faire leur propre idée.



C.C.



Les travaux de la nouvelle zone commerciale Oasis à Pusey se terminent. Treize boutiques vont ouvrir au fur et à mesure au cours de l'été et à la rentrée. Photo ER/Bruno GRANDJEAN

## Intersport sera parmi les premières enseignes à ouvrir

Il ne reste plus qu'une quinzaine de jours à l'équipe du magasin Intersport pour tout préparer. Olivier Chavanne a pris possession de son nouveau magasin, situé sur la zone commerciale Oasis 3 à Pusey, le 2 mai dernier. « La cellule a été livrée à cette date. C'était une coquille vide », explique le directeur général du magasin. Par choix, il a sollicité des entreprises locales afin de réaliser les travaux d'aménagement intérieur.

## Depuis 30 ans à Vesoul

Ouvert le 25 août 1988, le magasin de la rue Flandres-Dunkerque à Vesoul, a donc fermé définitivement ses portes samedi soir. Une liquidation, démarrée le lundi de Pentecôte a permis de faire baisser considérablement les stocks. Les dernières marchandises seront démenagées et la réouverture, programmée le 6 août, se fera à Pusey. « C'est la rentrée des classes, on n'a pas le choix », pose-t-il. Là-bas, la surface de vente atteindra 2 500

m<sup>2</sup> contre 1 000 m<sup>2</sup> auparavant. Le magasin disposera d'allées plus aérées, de cabines d'essayage plus fonctionnelles et d'un vaste parking, entre autres. « C'était indispensable pour rester dans l'esprit de la marque », assure le directeur général.

## Deux postes à pourvoir

« On proposera des produits neufs pour une saison neuve », poursuit Olivier Chavanne, ravi d'intégrer cette nouvelle zone commerciale. « On sera un peu le Châteaufarine de Besançon. Ici, il y aura de la décoration, de l'habillement, du sport... et les gens n'iront plus chercher ça ailleurs », positive-t-il. Son équipe dirigée par Carl Lopès, composée de 20 personnes au total, a été renforcée par 5 à 6 embauches. « On a encore deux postes à pourvoir », termine-t-il. Pour ceux qui voudraient postuler, le patron « bricole » dans le nouveau magasin...

C.C.



Olivier Chavanne, directeur général, au milieu de son équipe qui s'active afin que tout soit prêt pour l'ouverture. Photo ER/Cécilia CHERRIER

## Un kiosque pour la gendarmerie

Ce dispositif expérimental sera une première en Haute-Saône. Au cœur de la zone commerciale Oasis 3, le promoteur a octroyé un local de 90 m<sup>2</sup> qui accueillera les services de la gendarmerie de Haute-Saône. Installés dans une zone de flux, ce point de contact avec la population permettra de prendre des plaintes mais aussi de donner des informations, de la prévention ou des services numériques. « Entre deux et quatre personnels accueilleront le public dans un local convivial et à des horaires adaptés à la vie des gens », avait promis le colonel Blaudez, ancien patron des gendarmes.